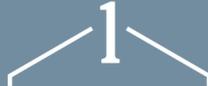


# OFFERTA PER IL RAGGIUNGIMENTO DEL MASSIMO VALORE

LISTINO  
MARKETING  
IMMOBILIARE  
2024



LA STRATEGIA MIGLIORE PER RISPARMIARE  
TEMPO E GUADAGNARE DI PIU'

  
million house  
IL MARKETING IMMOBILIARE

# PERCHE' UTILIZZARE IL NOSTRO METODO:

## **FACCIAMO AL CASO TUO SE:**

- vuoi mostrare i tuoi immobili al meglio, rendendoli la prima scelta.
- credi che nel mondo di oggi il tempo sia la prima cosa che debba essere salvaguardata.
- pensi che delegare l'operatività porti risultati enormi non solo al prodotto finale ma anche gestione lavorativa.
- vorresti avere un unico referente che abbia tutto sotto controllo.
- sei convinto che più tempo corrisponda a più possibilità per generare business

## **NON FACCIAMO AL CASO TUO SE:**

- ti accontenti di mostrarli come fa la maggior parte dei competitors.
- credi che per ottenere buoni risultati tu debba impegnarti in prima persona con dispendio di energia.
- pensi che la strada migliore sia quella di gestire tutto in autonomia.
- vorresti seguire ogni passo dell'operazione in prima persona coordinando i vari interlocutori.
- sei convinto di non aver bisogno di generare ulteriore business oltre a quello che già hai.



# COSA TI GARANTIAMO:

- ✓ LA CERTEZZA DEL **RISULTATO**
- ✓ IL **MIGLIOR PROFITTO** POSSIBILE
- ✓ LA **VELOCITA'** DI ESECUZIONE
- ✓ LA **SICUREZZA** DI UN TEAM ALLE SPALLE
- ✓ LA **SOLIDITA'** DI UNA SOCIETA'
- ✓ L'**ETICA** DEL FARE LE COSE NEL MODO CORRETTO
- ✓ LA GARANZIA DI UN **METODO CERTIFICATO**

...NATURALMENTE L'**ECCELLENZA DEL LAVORO** SVOLTO  
**E' DATA PER SCONTATA...**

# MATTERPORT



La tecnologia ci permette di offrire servizi sempre più innovativi, e proprio per questo possiamo realizzare un tour immersivo all'interno dell'immobile grazie al quale il cliente potrà visitare l'appartamento comodamente da casa, riuscendo addirittura a misurarne ogni parte.

Questo permetterà anche all'agente di selezionare al meglio le visite che dovranno essere effettuate presso l'appartamento.

**SINGOLO  
IMMOBILE**

**200 EURO + IVA**

**PACCHETTO  
5 IMMOBILI**

**800 EURO + IVA**

**PACCHETTO  
10 IMMOBILI**

**1.400 EURO + IVA**

**\*PREZZO VALIDO PER IMMOBILI FINO A 150 MQ**

# SERVIZIO FOTOGRAFICO



La presentazione del prodotto è fondamentale, e per questo il servizio fotografico è uno strumento indispensabile per mostrare gli immobili al meglio.

Inoltre, al cliente, una checklist dettagliata contenente i consigli per preparare al meglio l'immobile al fine di sistemare e riporre alcuni oggetti per non essere utili alla messa in vendita dell'appartamento.

Successivamente eseguiremo il servizio fotografico che verrà post-prodotto ed inviato per la sponsorizzazione.

**SINGOLO  
IMMOBILE**

**150 EURO + IVA**

**PACCHETTO  
5 IMMOBILI**

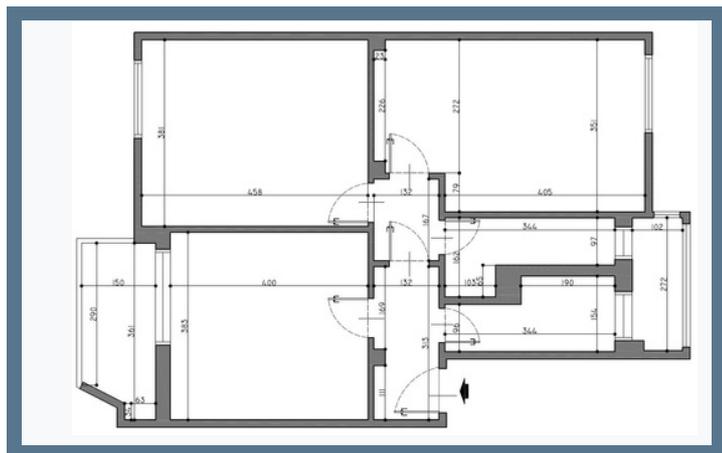
**600 EURO + IVA**

**PACCHETTO  
10 IMMOBILI**

**1.050 EURO + IVA**

**\*PREZZO VALIDO PER IMMOBILI FINO A 150 MQ**

# PLANIMETRIA CON RILIEVO



Per ogni immobile è possibile realizzare una planimetria in scala con le misure corrette dell'appartamento, o una planimetria arredata in 3d, a seconda delle esigenze del cliente.

La planimetria verrà prodotta dopo sopralluogo dell'immobile al fine di misurare correttamente l'appartamento.

**SINGOLA  
PLANIMETRIA**

**180 EURO + IVA**

**PACCHETTO  
5 PLANIMETRIE**

**720 EURO + IVA**

**PACCHETTO  
10 PLANIMETRIE**

**1.260 EURO + IVA**

**\*PREZZO VALIDO PER IMMOBILI FINO A 150 MQ**

# PLANIMETRIA ARREDATA



Da planimetria catastale che ci verrà consegnata, restituiremo una planimetria con un arredo esemplificativo in 2D in modo da poter promuovere gli spazi degli immobili al meglio.

Non essendo compreso il rilievo, la planimetria avrà dimensioni approssimative estrapolate dai documenti inviatici.

**SINGOLA  
PLANIMETRIA**

**100 EURO + IVA**

**PACCHETTO  
5 PLANIMETRIE**

**450 EURO + IVA**

**PACCHETTO  
10 PLANIMETRIE**

**800 EURO + IVA**

**\*PREZZO VALIDO PER IMMOBILI FINO A 150 MQ**

# PLANIMETRIA 2D



Da planimetria catastale che ci verrà consegnata, restituiremo una planimetria in 2D definendo gli ambienti dell'immobile.

Non essendo compreso il rilievo, la planimetria avrà dimensioni approssimative estrapolate dai documenti inviatici.

**SINGOLA  
PLANIMETRIA**

**50 EURO + IVA**

**PACCHETTO  
5 PLANIMETRIE**

**225 EURO + IVA**

**PACCHETTO  
10 PLANIMETRIE**

**350 EURO + IVA**

**\*PREZZO VALIDO PER IMMOBILI FINO A 150 MQ**

# VIRTUAL STAGING INTERNO



Il servizio comprende la progettazione dello spazio e la realizzazione di un virtual staging consono con il target di riferimento dall'immobile che permetta la messa in vendita dello stesso anche durante le ristrutturazioni o qualora non sia realmente possibile fare home staging.

Sarà possibile avvalersi successivamente del servizio di Home Staging che verrà realizzato come da progetto presente nel render.

**SINGOLA  
VISTA**

**170 EURO + IVA**

**PACCHETTO  
5 VISTE**

**800 EURO + IVA**

**PACCHETTO  
10 VISTE**

**1.400 EURO + IVA**

# VIRTUAL STAGING ESTERNO



Il servizio comprende la realizzazione di un virtual staging consono con il progetto inviatoci, che permetta la messa in vendita dello stesso anche durante la fase di realizzazione dell'edificio.

Sarà realizzato seguendo le direttive di rivestimenti e finiture scelta dalla proprietà.

**SINGOLA  
VISTA**

**230 EURO + IVA**

**PACCHETTO  
5 VISTE**

**1.000 EURO + IVA**

**PACCHETTO  
10 VISTE**

**1.800 EURO + IVA**

# VIDEO EMOZIONALI CON O SENZA DRONE



L'emozione passa attraverso i sensi, e un video riesce a catturarne diversi, dalla vista, al suono, alla percezione dell'insieme.

Per ogni immobile è possibile realizzare un video che ne racconti l'interno, ma anche il contesto nel quale è inserito, perchè l'acquisto della casa a volte parte anche dal contorno.

Il drone per le viste aeree è un validissimo strumento capace di mostrare ed emozionare attraverso visioni mai scontate.

**SINGOLO  
IMMOBILE**

**300 EURO + IVA**

**PACCHETTO  
5 IMMOBILI**

**1.200 EURO + IVA**

**PACCHETTO  
10 IMMOBILI**

**2.100 EURO + IVA**

**AGGIUNTA DI DRONE 350 EURO A IMMOBILE**

**\*PREZZO VALIDO PER IMMOBILI FINO A 150 MQ**

# VIDEO REEL



Per promuovere al meglio l'immobile e stare al passo coi tempi è fondamentale avere gli strumenti giusti per poterli inserire nei canali adeguati.

Ecco perchè ci occuperemo di produrre un video reel della durata di 45 secondi che potrete inserire su instagram aumentando follower e leads, oltre che la vostra brand reputation.

**SINGOLO  
IMMOBILE**

**150 EURO + IVA**

**PACCHETTO  
5 IMMOBILI**

**600 EURO + IVA**

**PACCHETTO  
10 IMMOBILI**

**1.100 EURO + IVA**

# FLYER E LEAFLET



Ogni immobile merita di essere studiato, pensato e corteggiato.

Per questo nonostante i clienti scelgano su internet quali immobili andare a visitare, il trovarsi l'appartamento dei sogni sul tavolo di casa può fare davvero la differenza.

Realizzeremo un flyer a sei facciate che verrà studiato ad hoc con i colori e lo stile della vostra agenzia, per promuovere al meglio voi e i vostri immobili.

**SINGOLO  
FLYER**

**150 EURO + IVA**

**PACCHETTO  
5 FLYER**

**400 EURO + IVA**

**PACCHETTO  
10 FLYER**

**700 EURO + IVA**

**\*CON AGGIUNTA DI STAMPA E CONSEGNA IN AGENZIA 150 EURO + IVA A FLYER PER 50 COPIE**

# BROCHURE



Quando si parla di grandi progetti si ha la necessità di studiarli al meglio anche a casa, e di tenerne copia in agenzia per poterli far visionare al cliente in tutta la loro interezza ancora prima che siano realizzati.

Realizzeremo una brochure a 16 facciate studiando un logo ed un concept coerente con il progetto, e daremo forma e vita ad un edificio rendendolo un'icona di stile.

**SINGOLA  
BROCHURE**

**300 EURO + IVA**

**PACCHETTO  
5 BROCHURE**

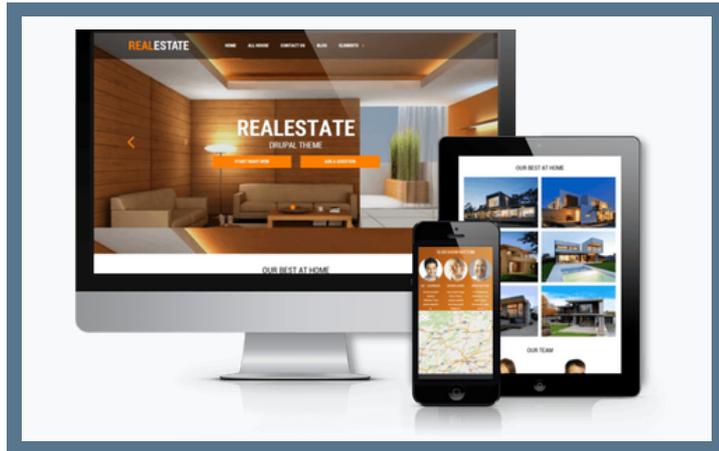
**1.000 EURO + IVA**

**PACCHETTO  
10 BROCHURE**

**1.500 EURO + IVA**

**\*CON AGGIUNTA DI STAMPA E CONSEGNA IN AGENZIA 200 EURO + IVA A BROCHURE PER 50 COPIE**

# SITO INTERNET



Quando si vuole promuovere "sulla carta un progetto, e dare la possibilità di entrare in ogni dettaglio scaricando tutti i contenuti che possono essere utili, ecco che il sito internet fa sicuramente la differenza.

Scegliendo un brand ed un concept, e replicandolo nell'eventuale marketing cartaceo renderemo un progetto una soluzione da acquistare a prima vista.

**SITO  
SILVER**

**1.000 EURO + IVA**

**SITO  
GOLD**

**1.800 EURO + IVA**

**SITO  
PLATINUM**

**2.900 EURO + IVA**

**\*CON MANTENIMENTO MENSILE DEL SITO 85 EURO + IVA**

Mobile:  
+39 329 6784205

Email:  
[info@1millionhouse.it](mailto:info@1millionhouse.it)

Website:  
[www.1millionhouse.it](http://www.1millionhouse.it)

FB e IG:  
1millionhouse



LA PRIMA SOCIETA' DI MARKETING E  
VALORIZZAZIONE IMMOBILIARE IN ITALIA