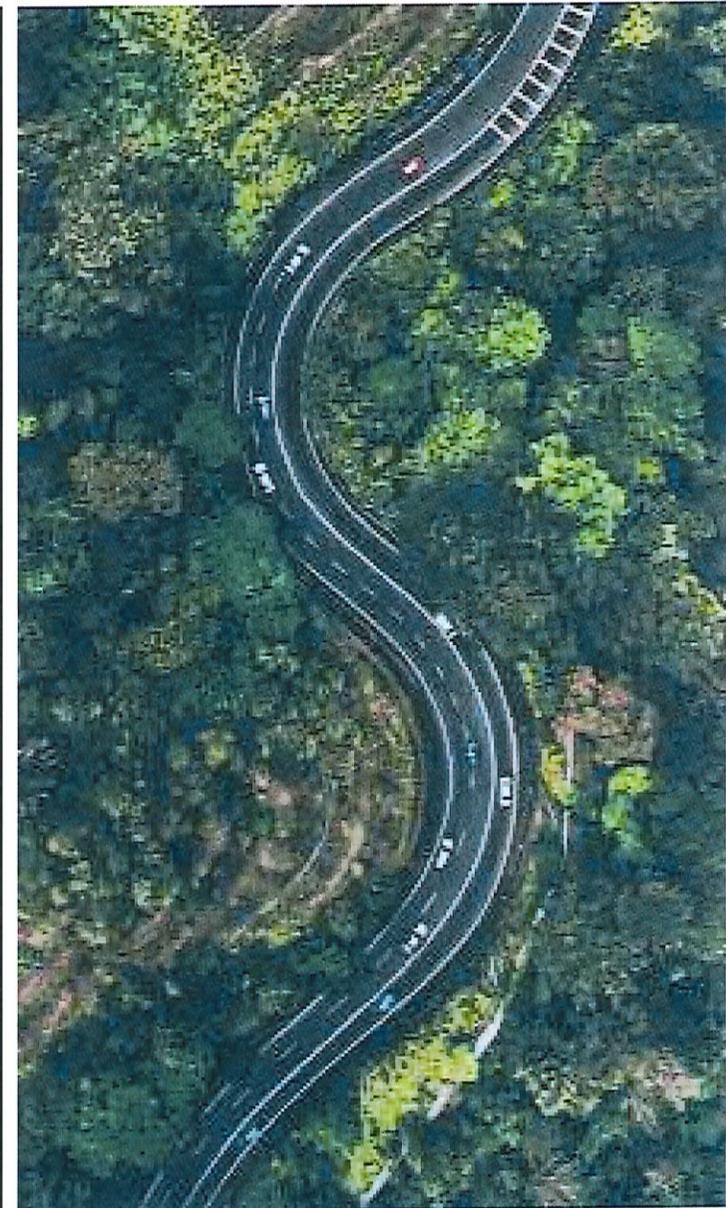


—
Baker Tilly Italia Legal
Company profile

Now, for tomorrow



NELLA GESTIONE DEI TANTISSIMI CONTENZIOSI CHE ABBIAMO CONDOTTO NELL'INTERESSE DELLE SOCIETÀ DI MEDIAZIONE CHE ASSISTIAMO, ABBIAMO SINTETIZZATO GLI ARGOMENTI PIÙ CRITICI CHE ABITUALMENTE METTONO A RISCHIO LE RAGIONI DELLE AGENZIE E CONSEGUENTEMENTE ABBIAMO MESSO A PUNTO DEI MECCANISMI CONTRATTUALI CHE AIUTANO I MEDIATORI A DIFENDERE CON MAGGIOR SOLIDITÀ LE PROPRIE RAGIONI.

DATO IL PESO ECONOMICO DELLE TRANSAZIONI IN CAMPO IMMOBILIARE, I CONTENZIOSI CHE POSSONO SORGERE SONO SPESSO DI VALORE RILEVANTE E LA TUTELA ASSICURATIVA NON SEMPRE SVOLGE QUELLA FUNZIONE DI EFFICACE COPERTURA SULLA QUALE SI VORREBBE RIPORRE AFFIDAMENTO.

IN QUESTO CONTESTO SVOLGONO UN RUOLO FONDAMENTALE I MODULI DI CUI SI AVVALE L'AGENZIA IMMOBILIARE. IN UN AMBITO DI SCARSA TUTELA NORMATIVA E DI GENERALIZZATA DIFFIDENZA DELL'ORGANO GIUDICANTE, L'UNICO STRUMENTO CHE CONSENTE AL MEDIATORE DI DARE FORZA ALLA TUTELA DEI PROPRI DIRITTI È PROPRIO LA MODULISTICA.

**UNA BUONA MODULISTICA TUTELA IL MEDIATORE
MA SOPRATTUTTO GLI CONSENTE DI:**



- DI LIMITARE IL PIÙ POSSIBILE LE CLAUSOLE “AD PERSONAM” SPESSO INSERITE VELOCEMENTE NELLE NOTE IN MODO INEVITABILMENTE LACUNOSO E TALVOLTA NON CORRETTO;



- DI RIPORTARE IN MODO CORRETTO E SENZA RISCHIO DI INTERPRETAZIONI STRUMENTALI TUTTE LE DOVUTE DICHIARAZIONI E GARANZIE, IN COERENZA CON GLI ORIENTAMENTI GIURISPRUDENZIALI CHE SPESSO INTERFERISCONO SULLA VALIDITÀ E/O EFFICACIA DELLE CLAUSOLE CONTRATTUALI;

IN UN AMBITO DI SCARSA TUTELA NORMATIVA E DI GENERALIZZATA DIFFIDENZA DELL'ORGANO GIUDICANTE, L'UNICO STRUMENTO CHE CONSENTE AL MEDIATORE DI DARE FORZA ALLA TUTELA DEI PROPRI DIRITTI È PROPRIO LA MODULISTICA.

PER TALE SCOPO OFFRIAMO L'ANALISI PUNTUALE DELLA MODULISTICA IN USO ALL'AGENZIA A SECONDA DEL GRADO DI APPROFONDIMENTO DESIDERATO

PROPONIAMO UN CHECK UP AL DELLA MODULISTICA AL COSTO DI € 150,00 CHE AVVERRÀ TRAMITE UN INCONTRO VIA WEB DELLA DURATA DI 30' CON DEI PROFESSIONISTI DELLO STUDIO SPECIALIZZATI, FINALIZZATO A VERIFICARE L'ESISTENZA DI EVENTUALI CRITICITÀ E A CONDIVIDERE L'OPPORTUNITÀ O MENO DELLA REVISIONE DELLA MODULISTICA.

1) PACCHETTO
BASE

REVISIONE INCARICO E
PROPOSTA D'ACQUISTO
€ 990,00 OLTRE
ONERI DI LEGGE;

2) PACCHETTO
SILVER

CHE AGGIUNGE AL
PACCHETTO BASE REVISIONE
MODULI INCARICO E
PROPOSTA PER LA
LOCAZIONE E BOZZA DI
CONTRATTO PRELIMINARE
PER LA COMPRAVENDITA
IMMOBILIARE;
€ 1650,00 OLTRE ONERI
DI LEGGE

3) PACCHETTO
GOLD;

CHE AGGIUNGE AI PRIMI
DUE PACCHETTI ANCHE
INCARICO E PROPOSTA
PER BENI GRAVATI E
OPERAZIONI DI SALDO E
STRALCIO
€ 2400,00 OLTRE
ONERI DI LEGGE

4) PACCHETTO
PLATINUM

CHE AGGIUNGE AI PRIMI
TRE PACCHETTI
INCARICO E PROPOSTA
PER IMMOBILI IN
COSTRUZIONE
€ 3500,00 OLTRE
ONERI DI LEGGE

5) **PACCHETTO PRIVACY € 900,00**, OLTRE ONERI DI LEGGE E PIÙ NELLO SPECIFICO:

- MODELLO DI ATTO DI NOMINA DEL RESPONSABILE ESTERNO DEL TRATTAMENTO (ES. COMMERCIALISTA);

- MODELLO DI ATTO DI NOMINA PER I DESIGNATI AL TRATTAMENTO (ES. UNA SEGRETARIA CHE ACCEDE ALLE BANCHE DATI);

- MODELLO DI REGISTRI DEL TRATTAMENTO PER IL TITOLARE;

- UN CODICE INFORMATIVO DA PUBBLICARE NEGLI UFFICI PER SENSIBILIZZARE IL PERSONALE IN MATERIA DI TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI;

- UN REGISTRO DEI SINISTRI;

- MODELLO DI INFORMATIVA PER IL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI;

- SINOSI FORMATIVA ED ESPLICATIVA DEI MODELLI FORNITI.



Baker Tilly – Sidoti&Partners

Contact us

Milano

Piazza Velasca, 8

20122 - Milano (MI)

Tel. +39 024657501

www.bakertilly.it

info@bakertillylegal.it

Baker Tilly is a full-service accounting and advisory firm that offers industry specialised services in assurance, legal, tax and advisory.

At Baker Tilly, we are ready now, for tomorrow's challenges. We believe in the power of great relationships. We lead and listen for great conversations. We channel change into progress for great futures.

Disclaimers

Baker Tilly Italia Legal is a member of the global network of Baker Tilly International Ltd., the members of which are separate and independent legal entities.

Baker Tilly Italia Legal is an independent member of Baker Tilly International. Baker Tilly International Limited is an English company. Baker Tilly International provides no professional services to clients. Each member firm is a separate and independent legal entity and each describes itself as such. Baker Tilly Italia Legal is not Baker Tilly International's agent and does not have the authority to bind Baker Tilly International or act on Baker Tilly International's behalf. None of Baker Tilly International, Baker Tilly Italia Legal, nor any of the other member firms of Baker Tilly International has any liability for each other's acts or omissions. The name Baker Tilly and its associated logo is used under licence from Baker Tilly International Limited.